



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

I Direzione Affari Generali, Legali e del Personale
Servizio Affari Legali

OGGETTO: Intimazione di sgombero ai sensi dell'art. 823, 2° comma, 826 e 828 del Codice Civile alla Ditta "I Vespri" di Madafferi Sara & C. s.n.c.

Raccolta Generale presso la Direzione

Proposta n. 782 del 15/07/2016

Determinazione n. 788 del 28/07/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che il Dirigente scolastico dell'I.I.S. "La Farina – Basile" di Messina, con Determinazione prot. n. 8967/C14 del 10/09/14, ha aggiudicato definitivamente la gara per l'installazione e la gestione di un punto di ristoro presso il Liceo Artistico "Basile" di Messina, alla Ditta "I Vespri" di Madafferi Sara & c. s.n.c., con sede in Messina – Via del Vespro, 32 is. 288;

CHE, con nota prot. n. 16873 del 12/05/15, il Dirigente della II Direzione dell'allora Provincia Regionale di Messina - Libero Consorzio Comunale, Ente proprietario dell'immobile, visto il Nulla Osta tecnico (di cui alla nota prot. n. 980 del 22/04/2015 del Dirigente dell'allora VI Direzione), ha concesso il nulla osta per l'a.s. 2014/15 alla Ditta "I Vespri" di Madafferi Sara & C. s.n.c., con sede in Messina – Via del Vespro, 32 is. 288, per la gestione del succitato punto fisso di ristoro, chiedendo contestualmente il pagamento dei consumi elettrici e del Cosap per l'anno 2015;

VISTA la nota prot. n. 20574 del 16/06/2015, con la quale la II Direzione – Ufficio Fitti ha diffidato la Ditta "I Vespri" di Madafferi Sara & c. s.n.c., a regolarizzare il proprio rapporto concessorio con la Città Metropolitana, attraverso l'invio della documentazione prevista dal nuovo Regolamento per la concessione di spazi e locali per lo svolgimento di attività di ristoro mediante distributori automatici e/o punti fissi di ristoro (Delibera n. 58 del 22/05/2015), nonché al pagamento del Cosap relativo all'anno 2015;

VISTA la nota prot n. 28425 del 10/09/2015, con la quale la II Direzione – Ufficio Fitti, nel perdurante inadempimento della "I Vespri" di Madafferi Sara & c. s.n.c., l'ha diffidata a provvedere, facendo presente che il mancato invio della documentazione e dei pagamenti richiesti avrebbe comportato la decadenza della concessione e l'attuazione delle procedure di sgombero;

VISTA la nota prot. n. 506/16 dell'11/01/16, con cui il Dirigente della II Direzione - Ufficio Fitti ha rilevato la persistente morosità, nei confronti di questo Ente, della Ditta aggiudicataria del suddetto punto di ristoro, in quanto non ha versato le somme dovute per il consumo di energia elettrica, né per il Cosap anno 2015;

VISTA la nota prot. n. 551/U.Loc. del 03/05/16 con la quale la II Direzione – Ufficio Fitti giusto l'atto di indirizzo del Commissario Straordinario del 05/04/16 – prot. n. 902/16/Gab, relativo alle "Procedure in caso di morosità e mancato utilizzo di strutture per punti di ristoro", ha demandato a questa I Direzione – Servizio Affari Legali, di attivare le procedure di sfratto del suddetto punto di ristoro, in quanto tutte le richieste di pagamento inviate alla ditta I Vespri di Madafferi Sara & C. s.n.c., non hanno sortito alcun effetto;

CONSIDERATO che questo Ente per la tutela dei beni indisponibili gode degli stessi poteri autoritativi previsti per la tutela dei beni demaniali;

RITENUTO CHE in materia di sgombero coattivo, l'Amministrazione non è soggetta all'obbligo di comunicazione dell'avvio di procedimento (TAR Puglia, Lecce sez. II, 11.07.2014 n.1740 – TAR Campania, Salerno sez. II, 23.09.2013 n.1924);

Viste le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

Visto lo Statuto Provinciale;

Visto il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il vigente Regolamento sui controlli interni;

Vista la Determinazione del Dirigente della I Direzione, n. 295 del 18/03/2016;

DATO ATTO, a norma degli artt. 5 e 6 del Codice di Comportamento dei dipendenti di questo Ente, approvato con Decreto Sindacale n. 10 del 22 giugno 2016, dell'inesistenza di conflitti di interesse;

PROPONE

Per quanto in premessa di:

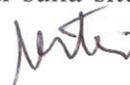
INTIMARE alla Ditta "I Vespri" di Madafferi Sara & c. s.n.c., con sede in Messina – Via del Vespro, 32 is. 288, di rilasciare, liberi e sgomberi da persone e cose, i locali da essa occupati all'interno del Liceo Artistico "Basile" sito in Messina, Via Oratorio della Pace, di proprietà di questo Ente, entro e non oltre il termine massimo di 20 (venti) giorni dalla notifica del presente atto, e, nel contempo,

AVVERTE la Ditta "I Vespri" di Madafferi Sara & c. s.n.c., con sede in Messina – Via del Vespro, 32 is. 288, che, decorso infruttuosamente il termine massimo sopra assegnato, questa Città Metropolitana procederà, senza ulteriore avviso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 823 – 2° comma C.C., con l'ausilio del Corpo di Polizia Metropolitana, allo sgombero coattivo dei locali sopra citati, con ulteriore aggravio di spese a suo carico;

NOTIFICARE il presente atto alla Ditta "I Vespri" di Madafferi Sara & c. s.n.c., con sede in Messina – Via del Vespro, 32 is. 288;

ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal vigente regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta impegno di spesa e non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;



DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990, così come recepito dall'OREL, che il responsabile del procedimento è il Dott. Massimo Minutoli;

TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione per il controllo contabile.

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Massimo Minutoli

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

RITENUTO di provvedere in merito,

DETERMINA

INTIMARE alla Ditta "I Vespri" di Madafferi Sara & c. s.n.c., con sede in Messina – Via del Vespro, 32 is. 288, di rilasciare, liberi e sgomberi da persone e cose, i locali da essa occupati all'interno del Liceo Artistico "Basile" sito in Messina, Via Oratorio della Pace, di proprietà di questo Ente, entro e non oltre il termine massimo di 20 (venti) giorni dalla notifica del presente atto, e, nel contempo,

AVVERTE la Ditta "I Vespri" di Madafferi Sara & c. s.n.c., con sede in Messina – Via del Vespro, 32 is. 288, che, decorso infruttuosamente il termine massimo sopra assegnato, questa Città Metropolitana procederà, senza ulteriore avviso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 823 – 2° comma C.C., con l'ausilio del Corpo di Polizia Metropolitana, allo sgombero coattivo dei locali sopra citati, con ulteriore aggravio di spese a suo carico;

NOTIFICARE il presente atto alla Ditta "I Vespri" di Madafferi Sara & c. s.n.c., con sede in Messina – Via del Vespro, 32 is. 288;

ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal vigente regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta impegno di spesa e non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990, così come recepito dall'OREL, che il responsabile del procedimento è il Dott. Massimo Minutoli;

TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione per il controllo contabile.

Il Dirigente

Avv. Anna Maria Tripodo

Sulla presente Determinazione Dirigenziale, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con Deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico- amministrativa favorevole.

Messina, 16.7.2016

Il Dirigente
Avv. Anna Maria Tripodo

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii art. 55 comma 5 della Legge 142/90 recepita con L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento provinciale sui controlli interni;

Data 25/7/2016.....

Il Dirigente del Servizio Finanziario

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
2° DIR. SERVIZI FINANZIARI UFFICIO IMPEGNI				

VISTO PRESO NOTA
Data 25/7/2016... Messina 29/7/16 Il Funzionario

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett.a), punto 2 del D.L. 78/2009)

Data,

Il Responsabile del Servizio

Il Dirigente

Il Dirigente Servizio Finanziario